

UCHWAŁA NR XVIII/121/2025
RADY GMINY I MIASTA PRZYSUCHA
z dnia 27 listopada 2025 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2026 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153), art. 5 ust. 1, art. 5 ust. 4 i art. 20 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz. U. z 2025 r., poz. 707) Rada Gminy i Miasta Przysucha uchwala, co następuje:

§ 1

Określa się na terenie Gminy i Miasta Przysucha stawki podatku od nieruchomości w następującej wysokości:

1. od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób sklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,88 zł** od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **6,00 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,36 zł** od 1m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 278), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od chwili wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,88 zł** od 1 m² powierzchni.

2. od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,60 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **23,24 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **9,66 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,12 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **5,15 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej.

3. od budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej:

- a) z wyłączeniem sieci wodociągowo - kanalizacyjnych i budowli wymienionych w ust. 3 lit. b – **2%** ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych,
- b) od sieci wodociągowo - kanalizacyjnych oraz budowli służących do zbiorowego zaopatrzenia ludności w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków – **0,01%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Przysucha.

§ 3

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc Uchwała Nr VII/38/2024 Rady Gminy i Miasta Przysucha z dnia 26 listopada 2024 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2025 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2024 r., poz. 12334).

§ 4

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 roku.

Przewodniczący Rady
Gminy i Miasta Przysucha

.....

/-/ Michał Wilk