

OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania

zlecenie inwestora
wizja lokalna, oględziny budynku, pomiary z natury
literatura i obowiązujące normy
uzgodnienia z inwestorem co do zakresu i technologii robót

2. Przedmiot i cel opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt remontu i wymiany pokrycia dachu budynku Urzędu Gminy i Miasta w Przysusze . Remont będzie obejmować następujący zakres robót:
Pokrycie dachu na blachę powlekaną - profil systemowy na rąbek stojący zatraskowy
wraz ze wszystkimi obróbkami z blachy powlekanej płaskiej oraz rynien i rur
spustowych j.w. w kolorze grafitowym oraz inne roboty towarzyszące.

2.1. Opis techniczny - stan istniejący budynku

Istniejący budynek UGiM w Przysusze jest obiektem wybudowanym w różnych okresach czasu tj. część stara w latach międzywojennych XX wieku natomiast budynek części nowszej wraz z łącznikiem w latach sześćdziesiątych XX wieku. Największa wysokość budynku od terenu wynosi 9,80mb . Budynki wykonane w technologii tradycyjnej .

- fundamenty budynku ceglane i betonowe
- ściany zewnętrzne z cegły pełnej oraz z bloczków szlakowo-cementowych
- więźba dachowa o konstrukcji drewnianej krokwiowo-płatwiowej
- pokrycie dachu papa asfaltową na lepiku na deskowaniu pełnym
- klatka schodowa żelbetowa monolityczna
- kominy murowane z cegły pełnej

2.2 Ocena stanu technicznego budynku

Ogólny stan techniczny budynku w zakresie statyki zadawalający. Więźba dachowa w dobrym stanie technicznym . Po wykonaniu obliczeń sprawdzających nadaje się do dodatkowego pokrycia blachą stalowa powlekaną.

3. PROJEKTOWANE PRACE BUDOWLANE REMONTOWE DACHU

- 3.1. Demontaż rynien, rur spustowych oraz zewnętrznych obróbek blacharskich dachu i ich całkowita wymiana na obróbki z blachy stalowej powlekanej w kolorze grafitowym
- 3.2. Demontaż instalacji odgromowej - wymiana instalacji wg osobnego opracowania
- 3.3.. Obsadzenie na wszystkich wylotach kanałów wentylacji grawitacyjnej kratki wentylacyjnych stalowych o wymiarach 14 x 14cm,
- 3.4. Wymiana rynien i rur spustowych zewnętrznych oraz obróbek blacharskich dachu na obróbki z blachy stalowej powlekanej w kolorze grafitowym
- 3.5. Remont kominów ponad dachem, przetarcie i uzupełnienie tynków, wykonanie czapek na kominach, wyprawa tynkarska akrylowa ścian kominów lub pomalowanie farbą akrylową.
- 3.6. Przemurowanie ścianek attykowych z cegły pełnej Uwaga: Istniejące pokrycie dachu z

papy asfaltowej pozostawić, wykonać łąty na całej powierzchni, poziomując klinami drewnianymi, następnie mocować blachę na rąbek zatrzaskowy stojący.

4. Wpływ inwestycji na środowisko

Projektowane prace budowlane nie stwarzają żadnego zagrożenia dla środowiska naturalnego. W trakcie realizacji robót nie będą stosowane technologie i materiały niebezpieczne dla środowiska. Wykonywanie prac nie będzie generowało uciążliwego dla otoczenia hałasu.

5. Bezpieczeństwo przeciwpożarowe

Wszystkie prace remontowe zawarte w opisie powyżej nie pogorszą bezpieczeństwa pożarowego istniejącego budynku.

opracował